



kościelisko
RYSULÓWKA70
kościelisko

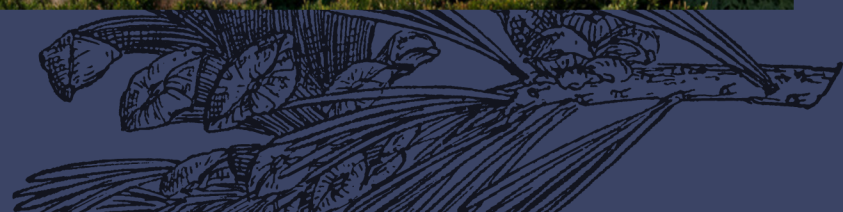





R70

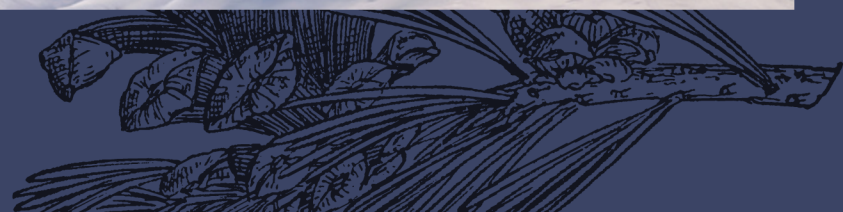


R70



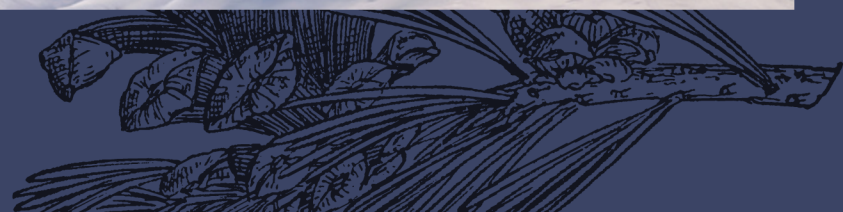


R70





R70



OPIS INWESTYCJI - GŁÓWNE ZAŁOŻENIA

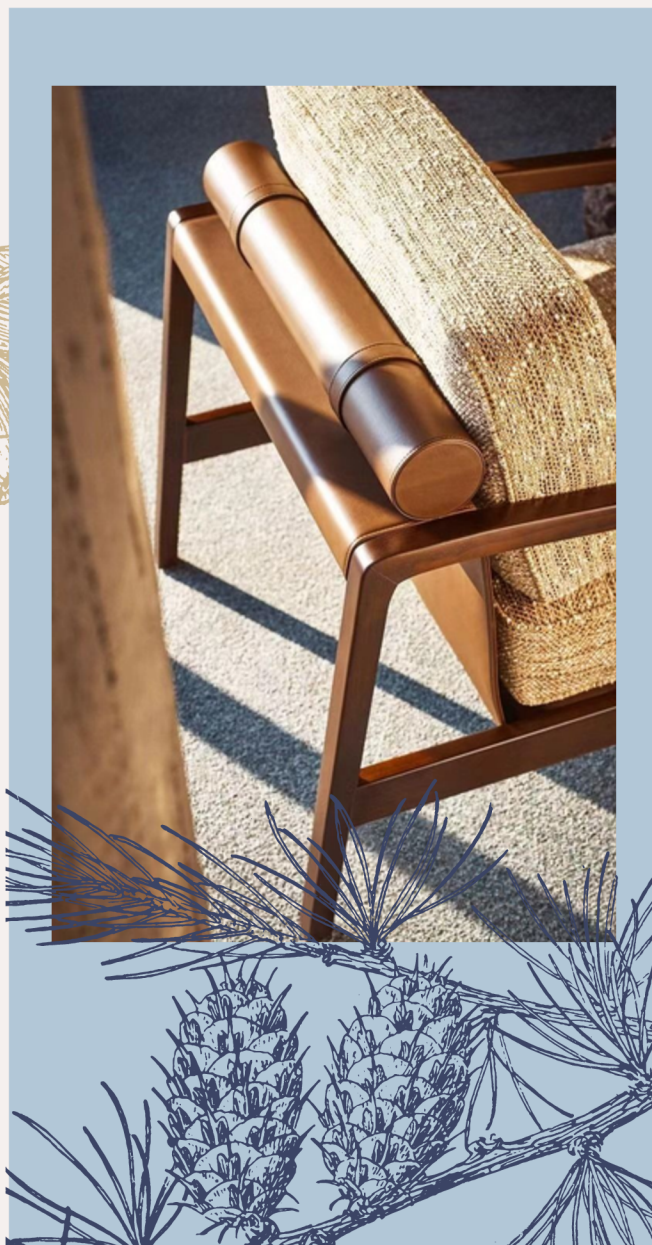
LOKALIZACJA

- Rysulówka 70 K, Kościelisko

ZAŁOŻENIE - GŁÓWNE CECHY INWESTYCJI

- Jakość - Natura - Spokój - Komfort - Wellness
- kameralna inwestycja łącząca **nowoczesny komfort z autentycznym góralskim klimatem**. To wyjątkowe miejsce dla osób, które cenią **spokój, naturę i jakość** – zarówno życia, jak i inwestycji. Projekt obejmuje dwa eleganckie budynki, w których zaplanowano starannie zaprojektowane **apartamenty o funkcjonalnych układach i wysokim standardzie** wykończenia. Każdy detal został dopracowany z myślą o trwałości, estetyce i komforcie przyszłych mieszkańców. Inwestycja powstaje w oparciu o nowoczesne rozwiązania ekologiczne, w tym pompę ciepła i system geotermalny. **Otoczenie natury, panoramiczne widoki na Tatry** oraz kameralny charakter osiedla sprawiają, że to miejsce łączy w sobie wszystko, co najlepsze w górskim stylu życia – ciszę, przestrzeń i poczucie prywatności, zaledwie kilka minut od centrum Zakopanego.





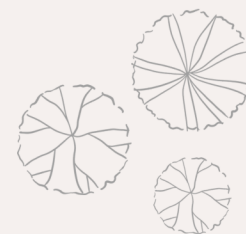
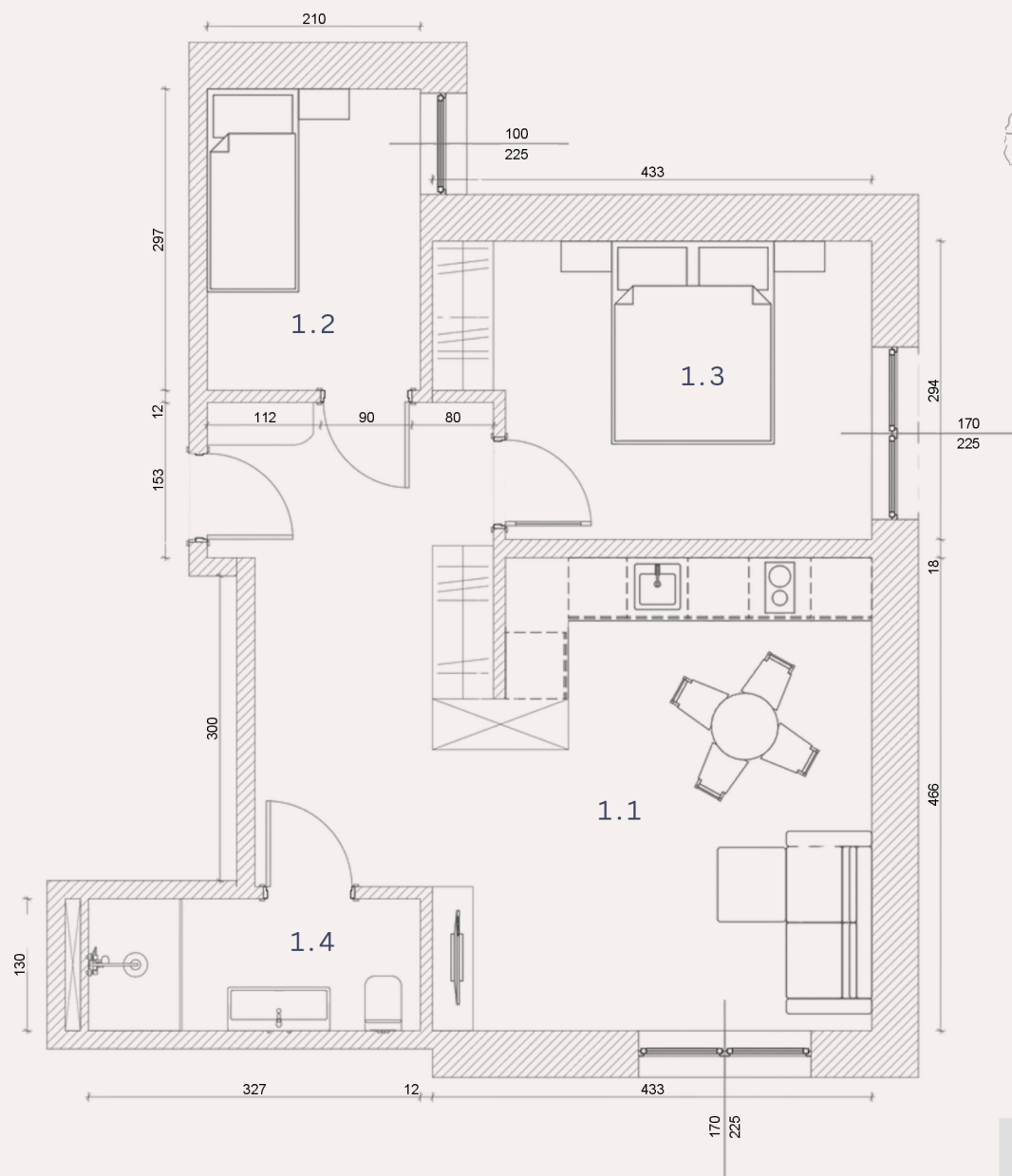
R70

REKREACJA



CENNIK

BUDYNEK A								
NR.LOKALU	PIĘTRO	POWIERZCHNIA		ILOŚĆ POKOI	CENA M2	CENA NETTO	VAT	WARTOŚĆ BRUTTO
A1	0	50,91		3	17000	865470	199058,1	1 064 528,10
A2	0	43,31		3	18500	801235	184284,05	985 519,05
A3	0	36,06		2	18500	667110	153435,3	820 545,30
A4	1	35,43		2	20000	708600	162978	871 578,00
A5	1	27,02		2	20000	540400	124292	664 692,00
A6	1	52,27		3	20000	1045400	240442	1 285 842,00
A7	2	48,46	53,58	3	22000	1066120	245207,6	1 311 327,60
A8	2	40,62	44,9	3	22000	893640	205537,2	1 099 177,20
A9	2	30,12	35,83	2	22000	662640	152407,2	815 047,20
A10	3	23,07	56,4	1	25000	576750	132652,5	709 402,50
A11	3	11,86	32,07	2	25000	29650000%	6819500%	364 695,00
BUDYNEK B								
NR.LOKALU	PIĘTRO	POWIERZCHNIA		ILOŚĆ POKOI	CENA M2	CENA NETTO		WARTOŚĆ BRUTTO
B1	0	52,14		3	18500	964590	221855,7	1 186 445,70
B2	0	44,4		3	17500	777000	178710	955 710,00
B3	0	36,91		2	18500	682835	157052,05	839 887,05
B4	1	35,43		2	20000	708600	162978	871 578,00
B5	1	27,02		2	20000	540400	124292	664 692,00
B6	1	52,27		3	20000	1045400	240442	1 285 842,00
B7	2	48,46	53,58	3	22000	1066120	245207,6	1 311 327,60
B8	2	40,62	44,9	3	22000	893640	205537,2	1 099 177,20
B9	2	30,12	35,83	2	22000	662640	152407,2	815 047,20
B10	3	23,07	56,4	1	25000	576750	132652,5	709 402,50
B11	3	11,86	32,07	2	25000	296500	68195	364 695,00

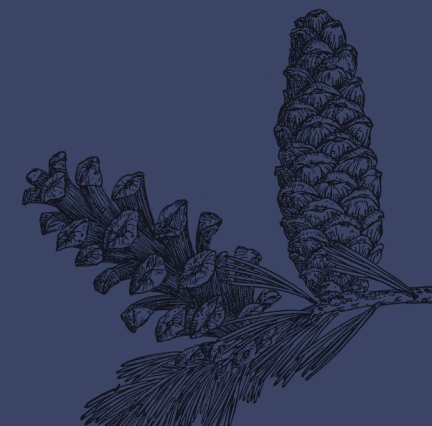


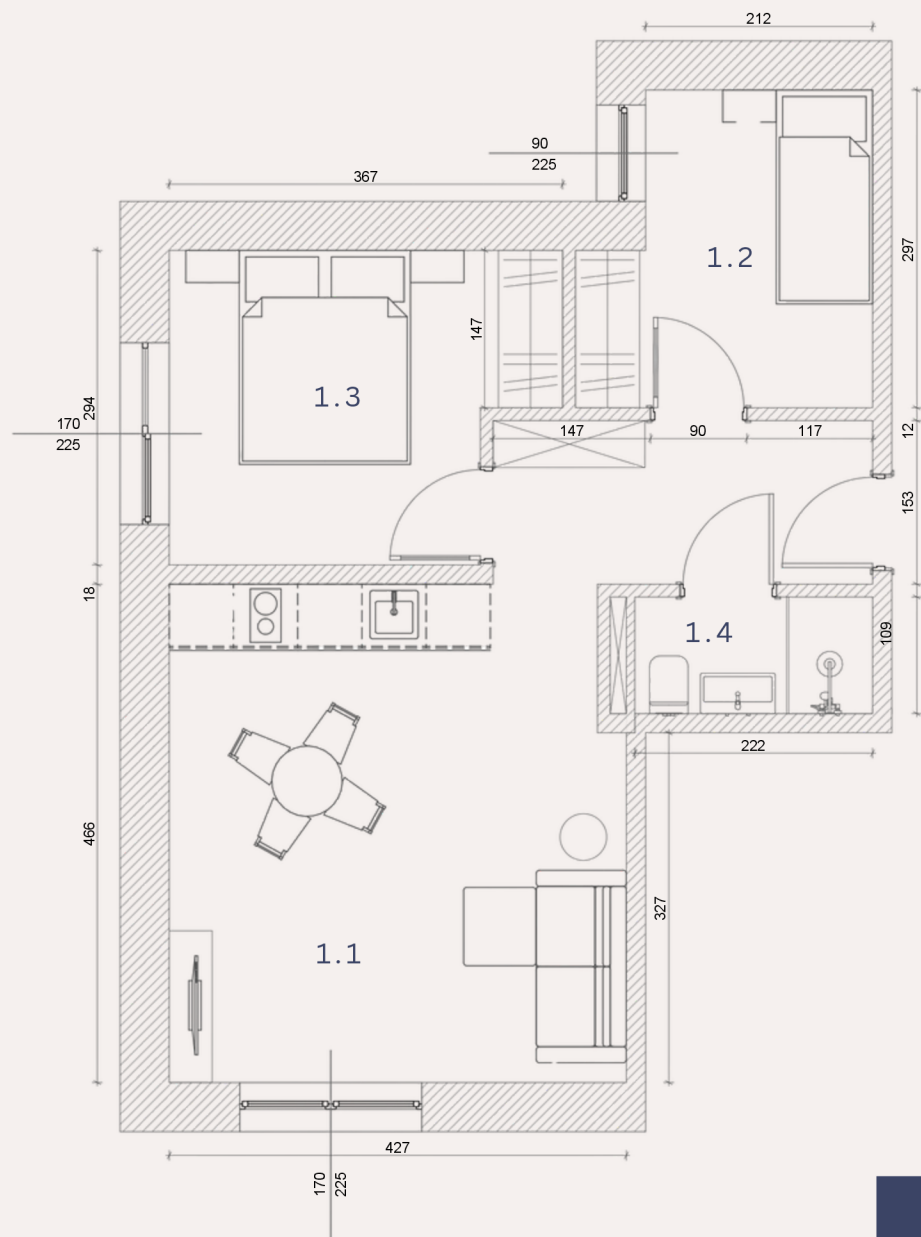
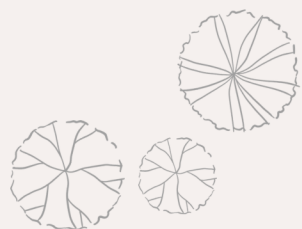
APARTAMENT No.

A1

PRZYZIEMIE

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	29,19
1.2 SYPIALNIA	6,04
1.3 SYPIALNIA	11,67
1.4 ŁAZIENKA	4,07
	50,97



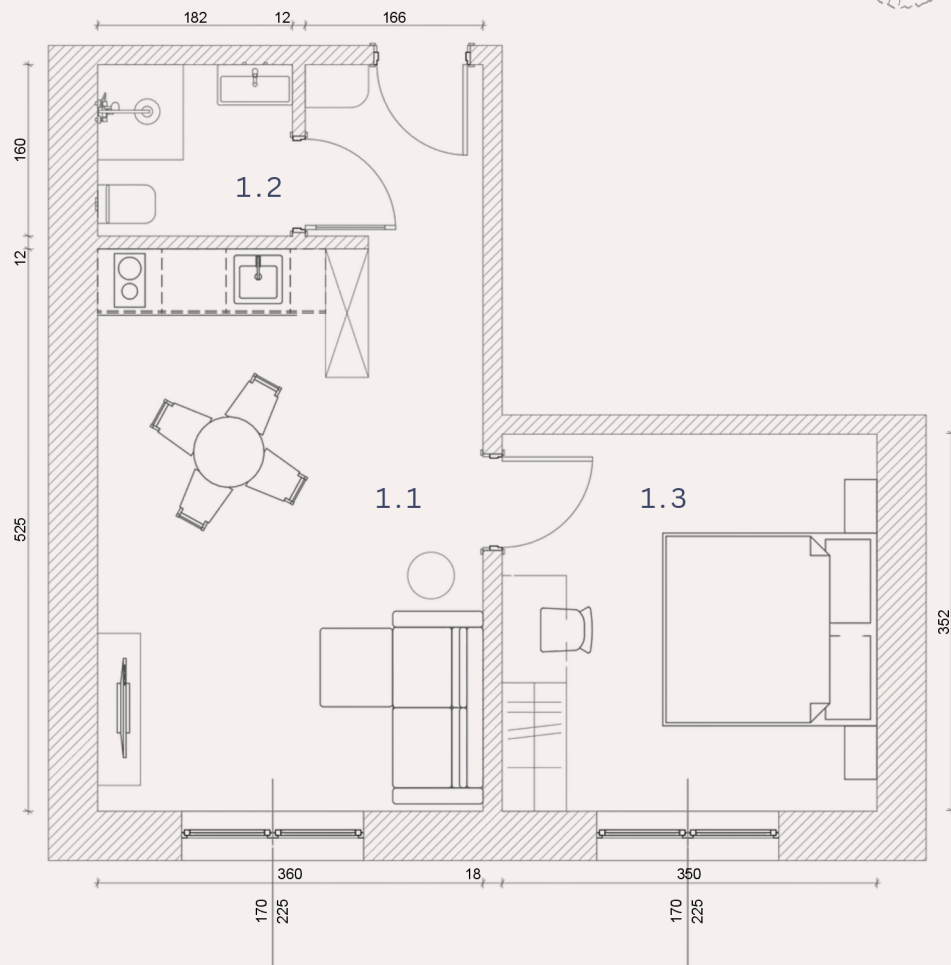


APARTAMENT No.

A2

PRZYZIEMIE

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	24,09
1.2 SYPIALNIA	7,26
1.3 SYPIALNIA	9,67
1.4 ŁAZIENKA	2,29
43,31	

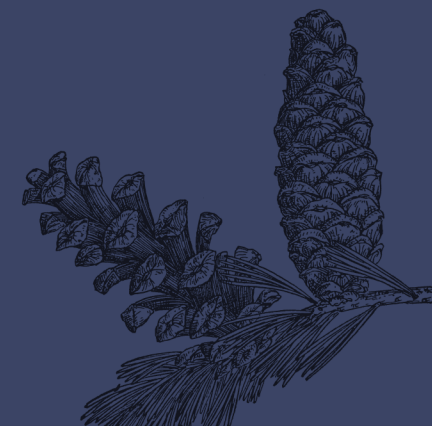


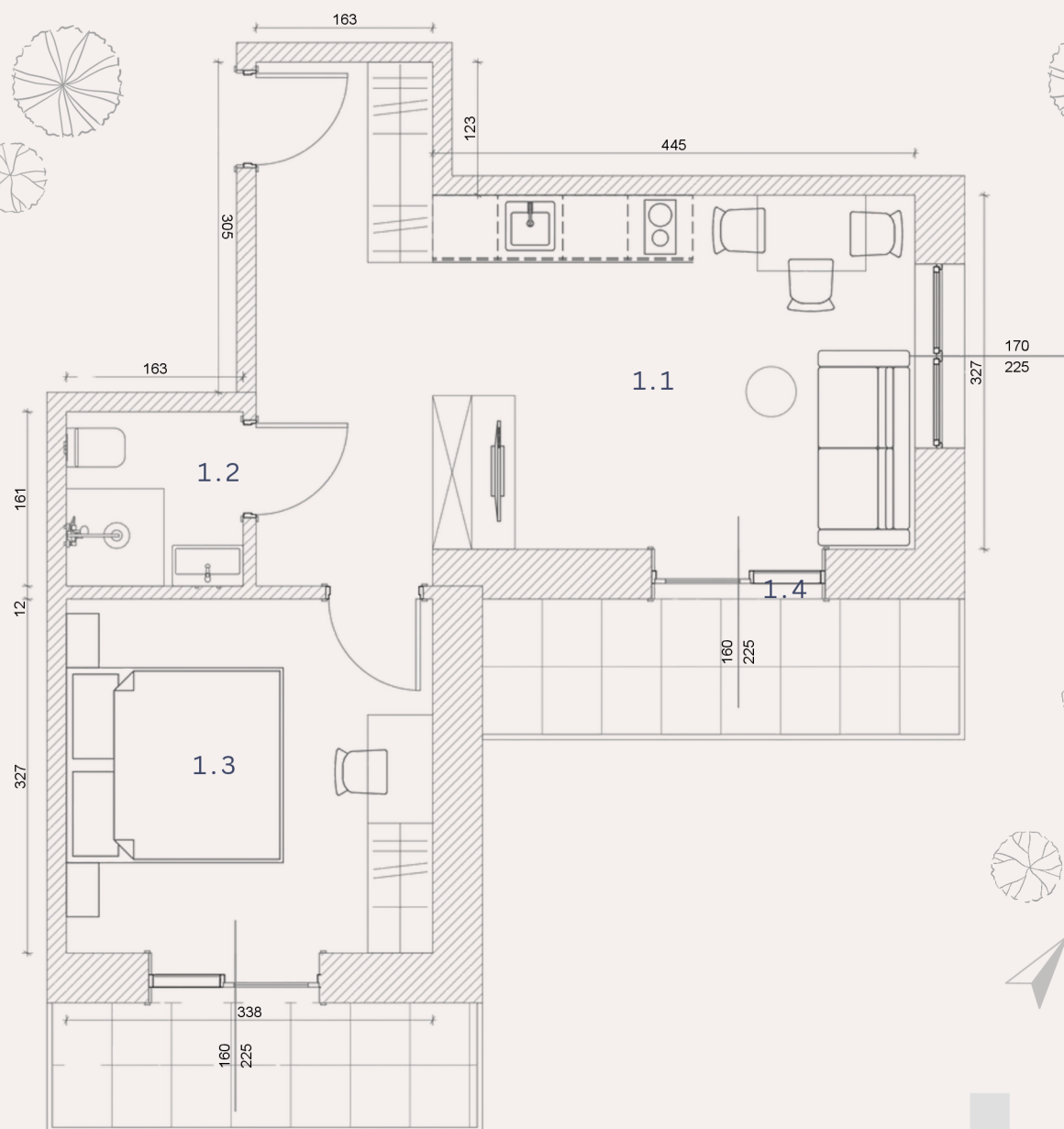
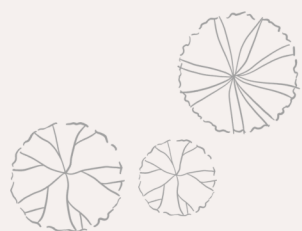
APARTAMENT No.

A3

PRZYZIEMIE

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	21,24
1.2 ŁAZIENKA	2,78
1.3 SYPIALNIA	12,04
	36,06





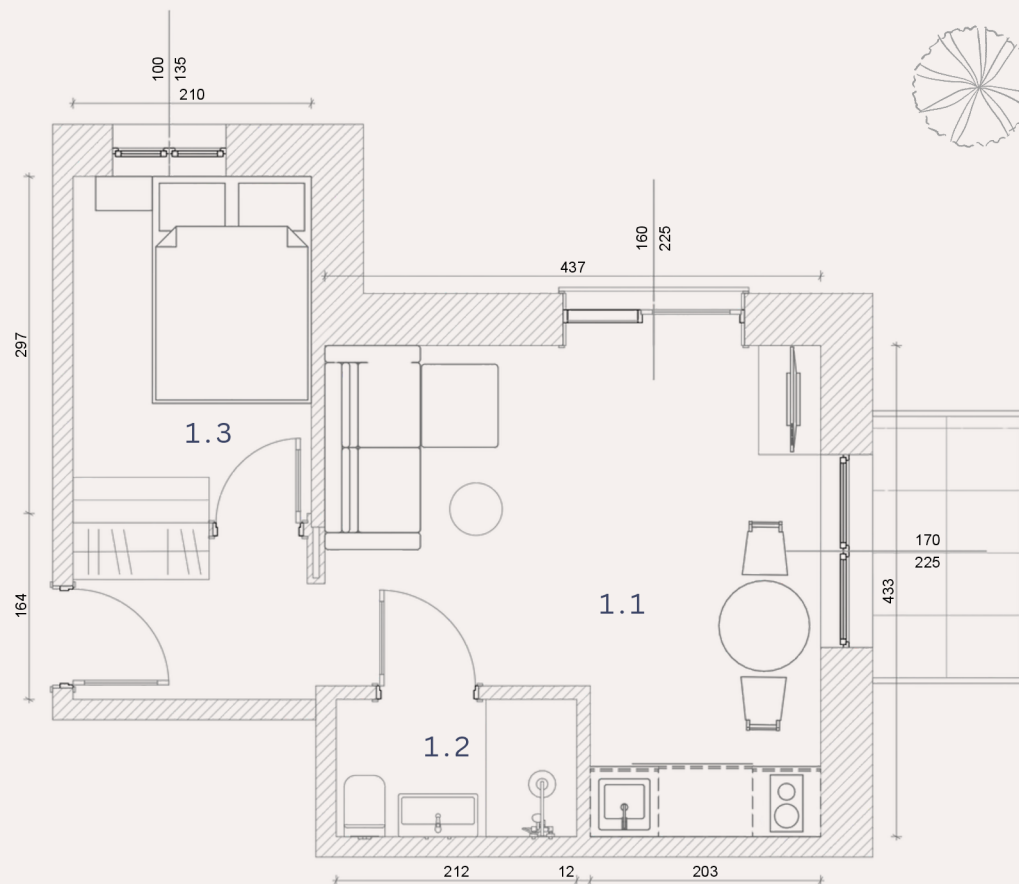
APARTAMENT No.

A4

PARTER

POWIERZCHNIA	m2
1.1 POKÓJ DZIENNY	21,98
1.2 ŁAZIENKA	2,32
1.3 SYPIALNIA	11,18
	35,43



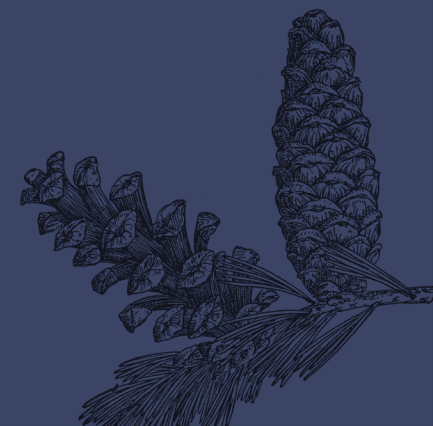


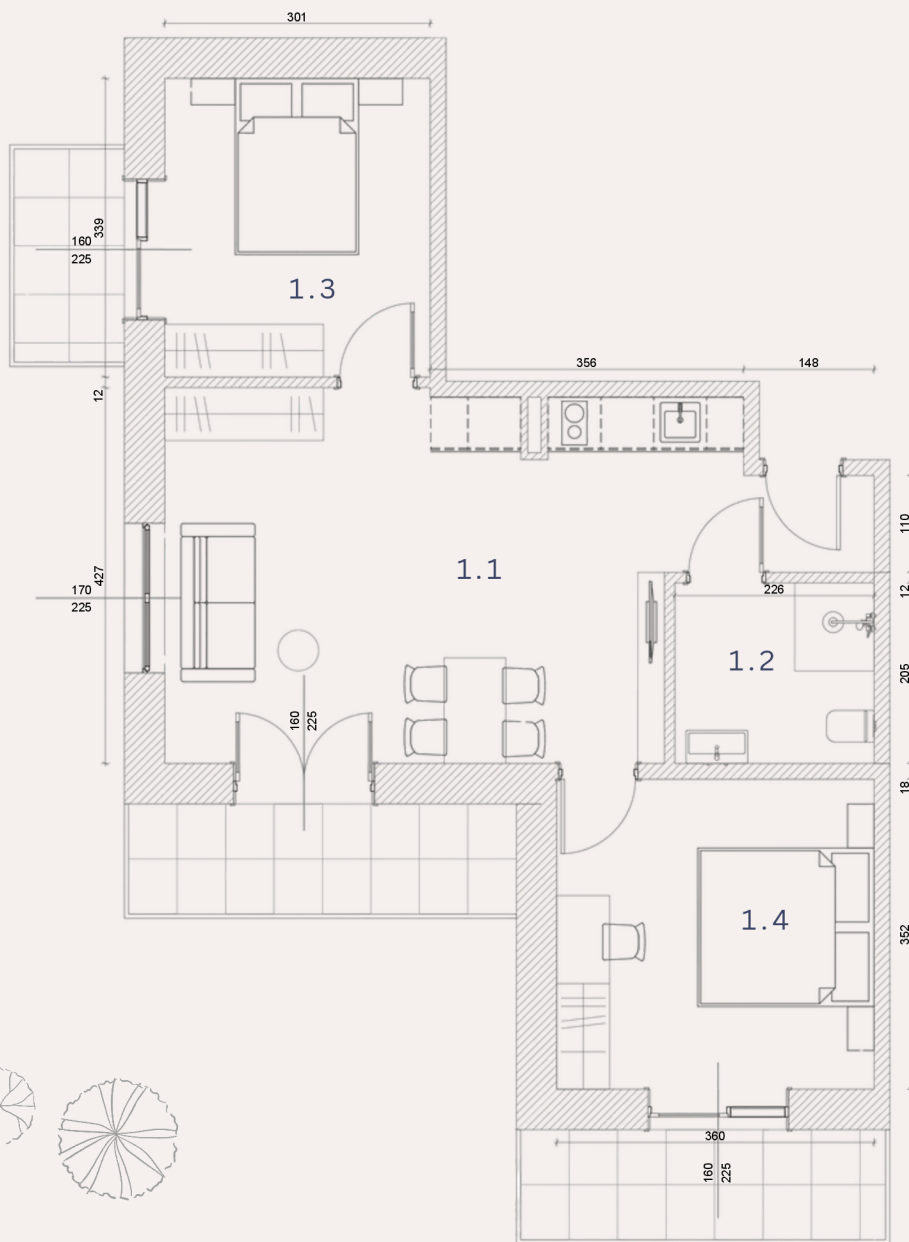
APARTAMENT No.

A5

PARTER

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	18,55
1.2 ŁAZIENKA	2,43
1.3 SYPIALNIA	6,04
	27,02



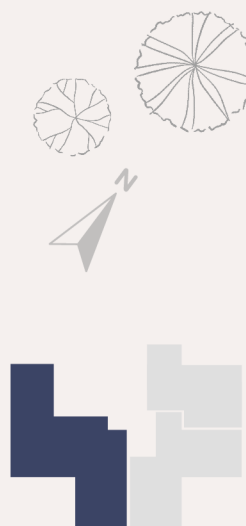


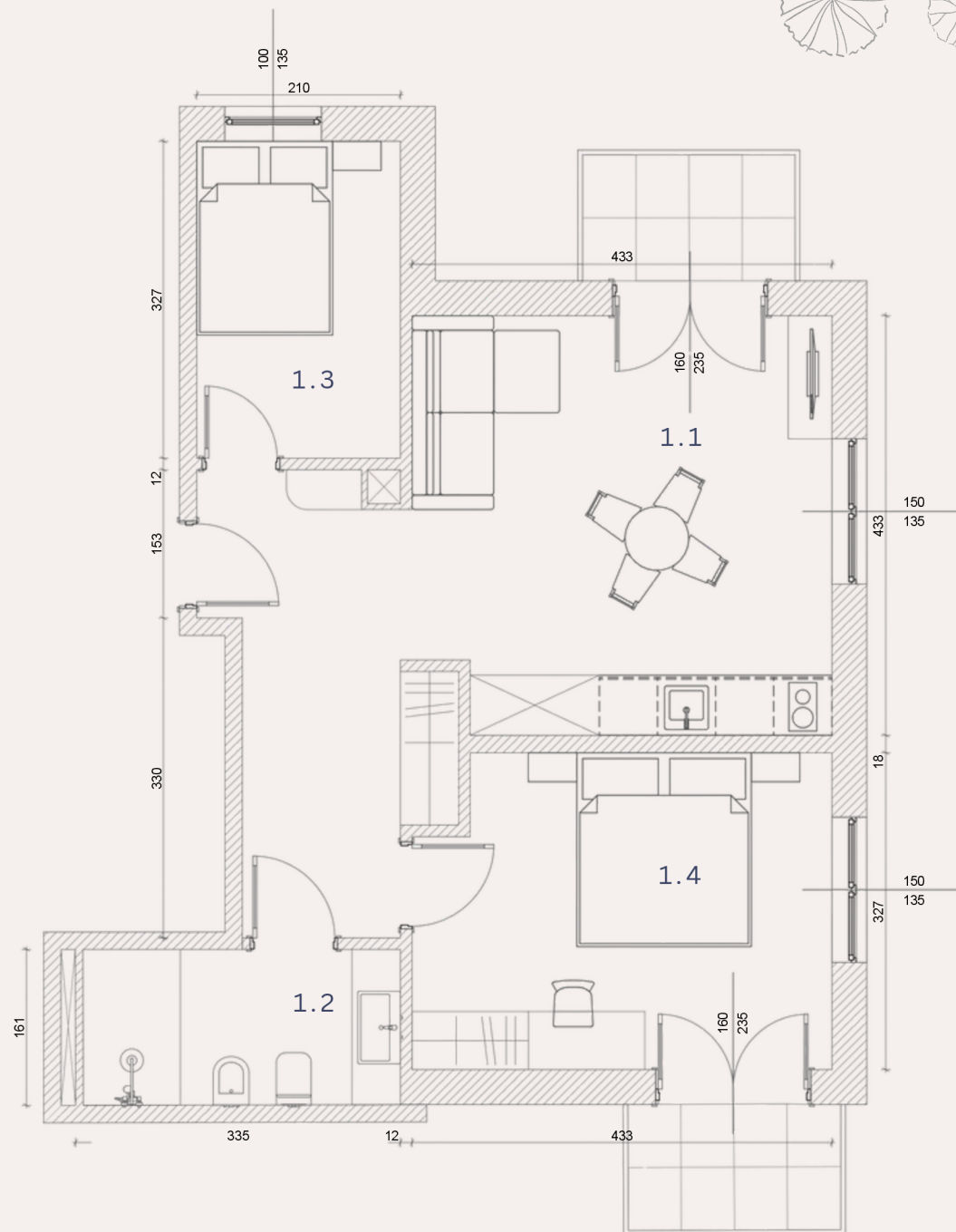
APARTAMENT No.

A6

PARTER

POWIERZCHNIA	m2
1.1 POKÓJ DZIENNY	25,12
1.2 ŁAZIENKA	4,70
1.3 SYPIALNIA	10,06
1.4 SYPIALNIA	12,39
	52,27



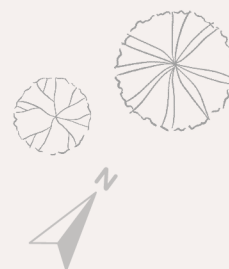
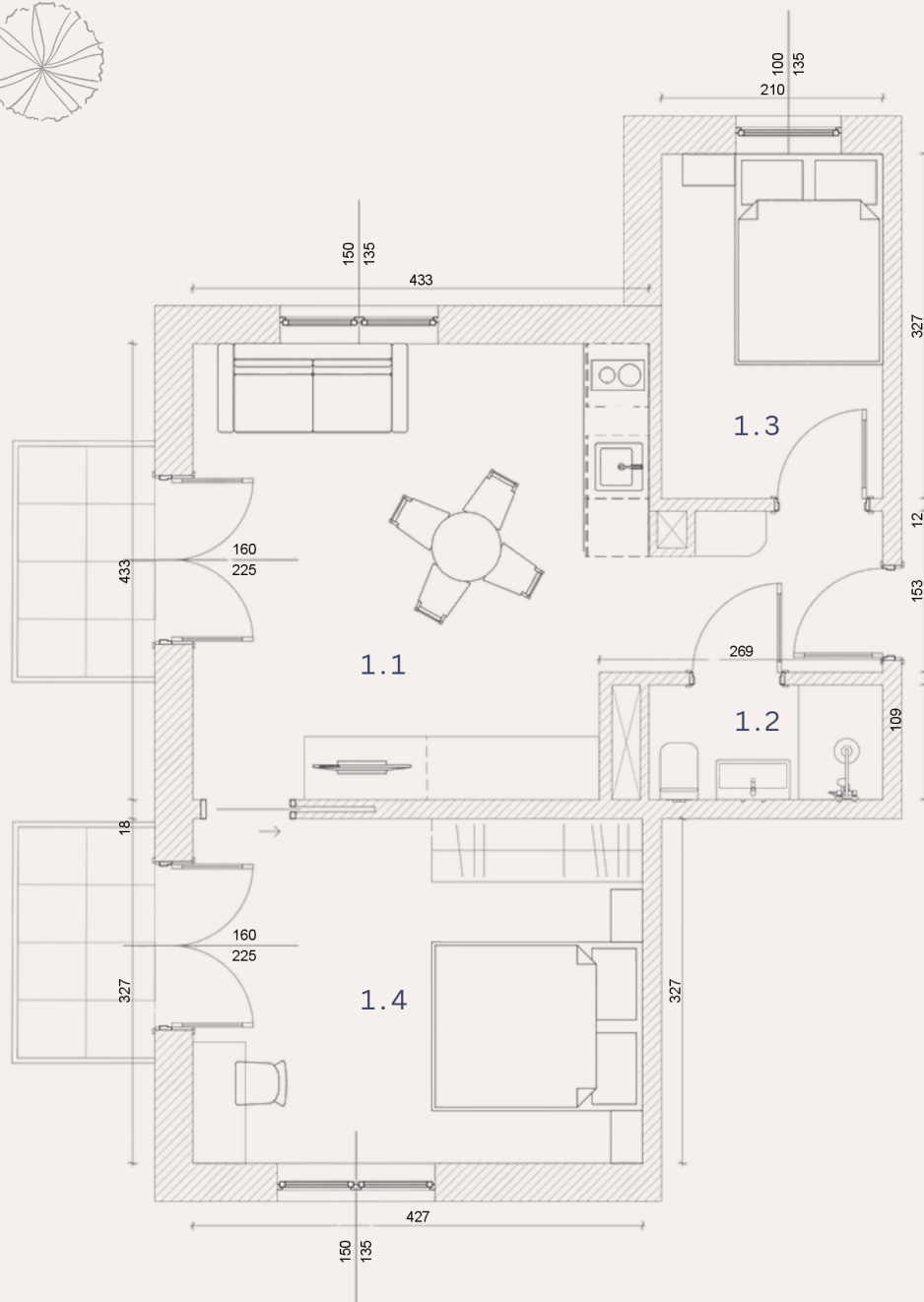
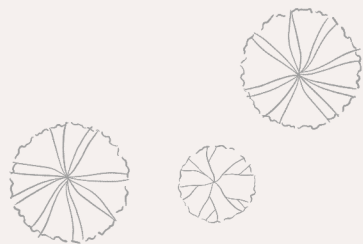


APARTAMENT No.

A7

PODDASZE I

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	24,92
1.2 ŁAZIENKA	4,29
1.3 SYPIALNIA	5,94
1.4 SYPIALNIA	12,05
	47,20
POW. PO PODŁODZE	52,31

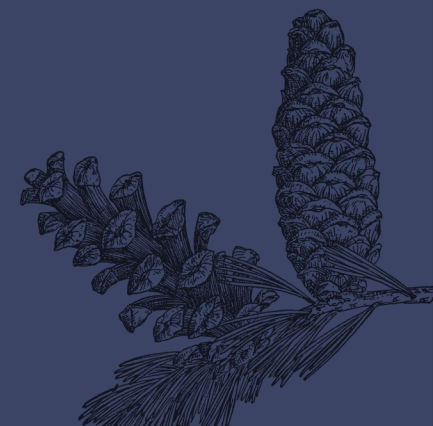


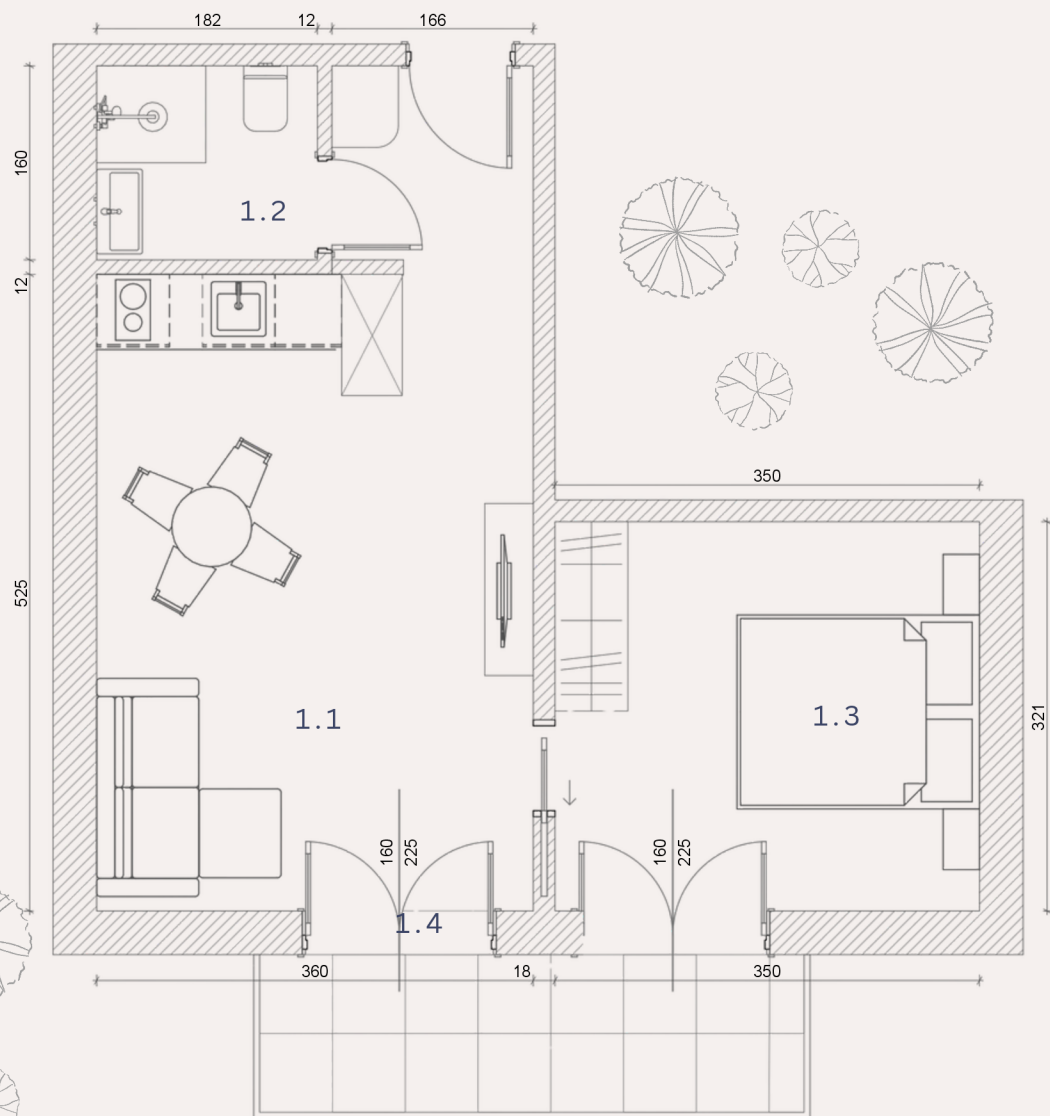
APARTAMENT No.

A8

PODDASZE I

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	19,32
1.2 ŁAZIENKA	2,29
1.3 SYPIALNIA	6,01
1.4 SYPIALNIA	11,09
	39,52
POW. PO PODŁODZE	43,81



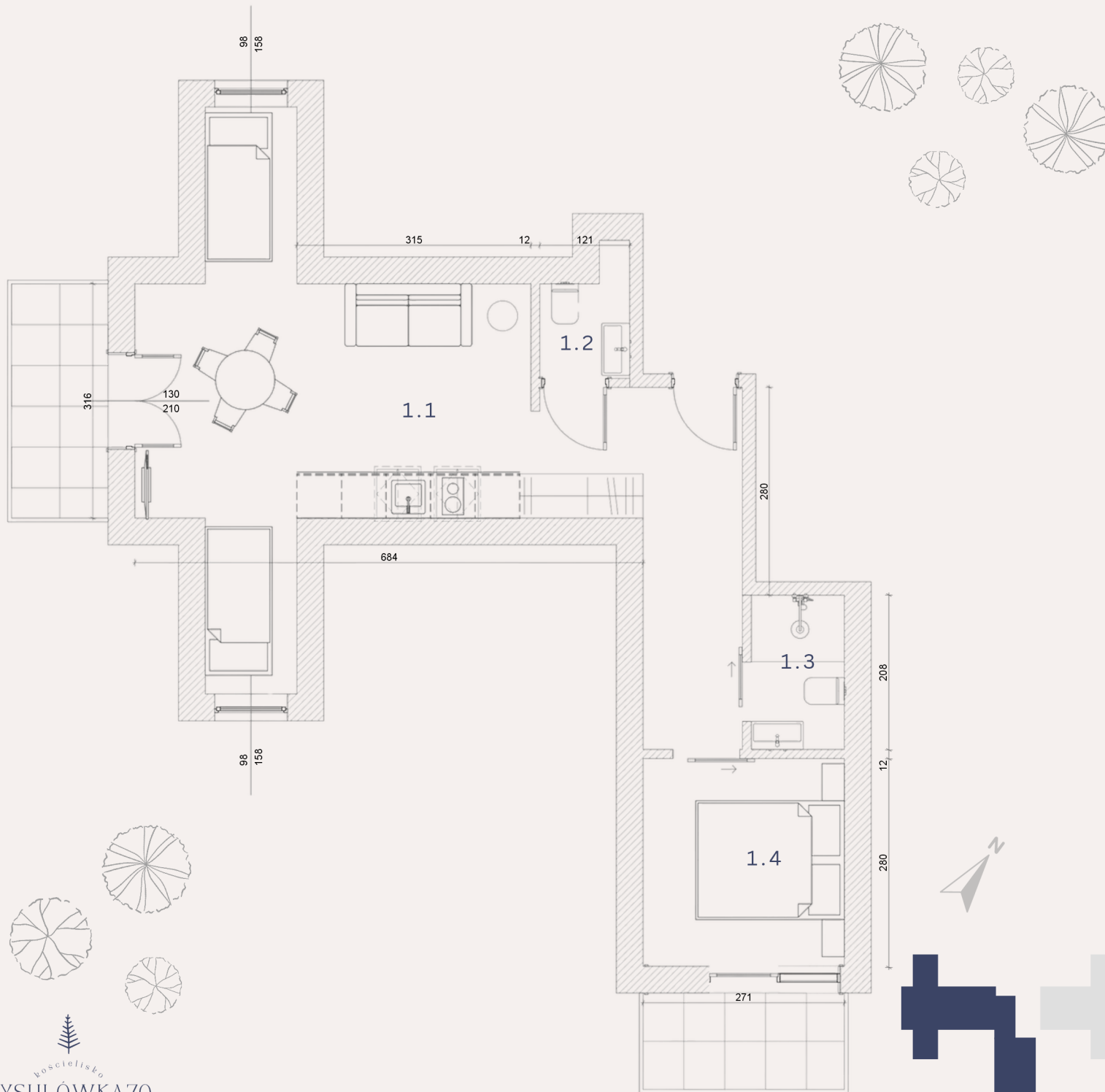


APARTAMENT No.

A9

PODDASZE I

POWIERZCHNIA	m2
1.1 POKÓJ DZIENNY	17,93
1.2 ŁAZIENKA	2,78
1.3 SYPIALNIA	8,61
	29,32
POW. PO PODŁODZE	35,26

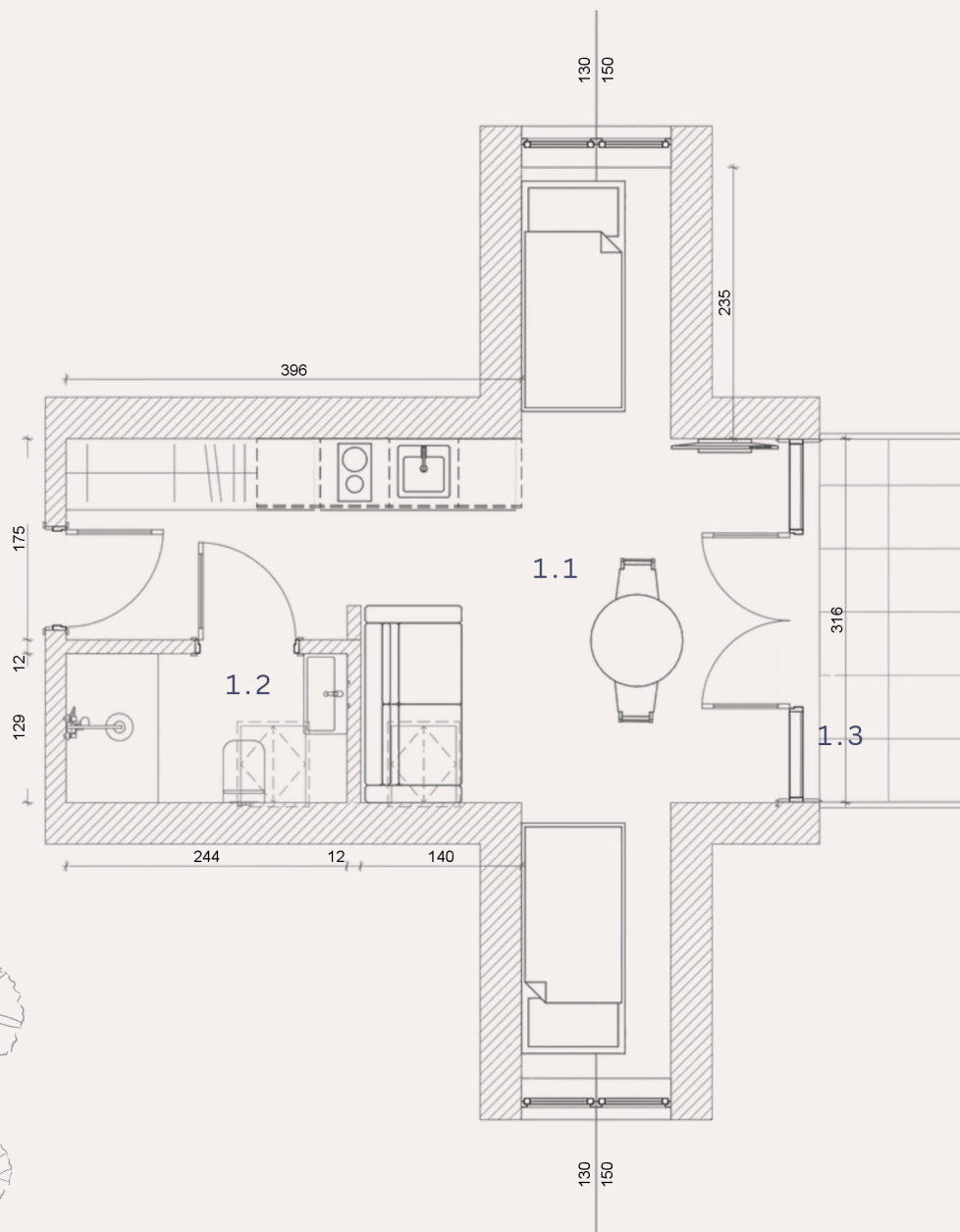


APARTAMENT No.

A10

PODDASZE II

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	15,93
1.2 WC	0,81
1.3 ŁAZIENKA	1,30
1.4 SYPIALNIA	4,05
	22,09
POW. PO PODŁODZE	55,22

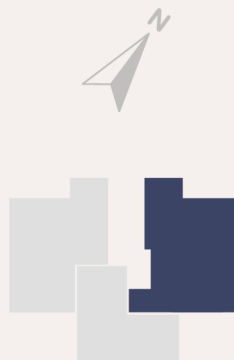
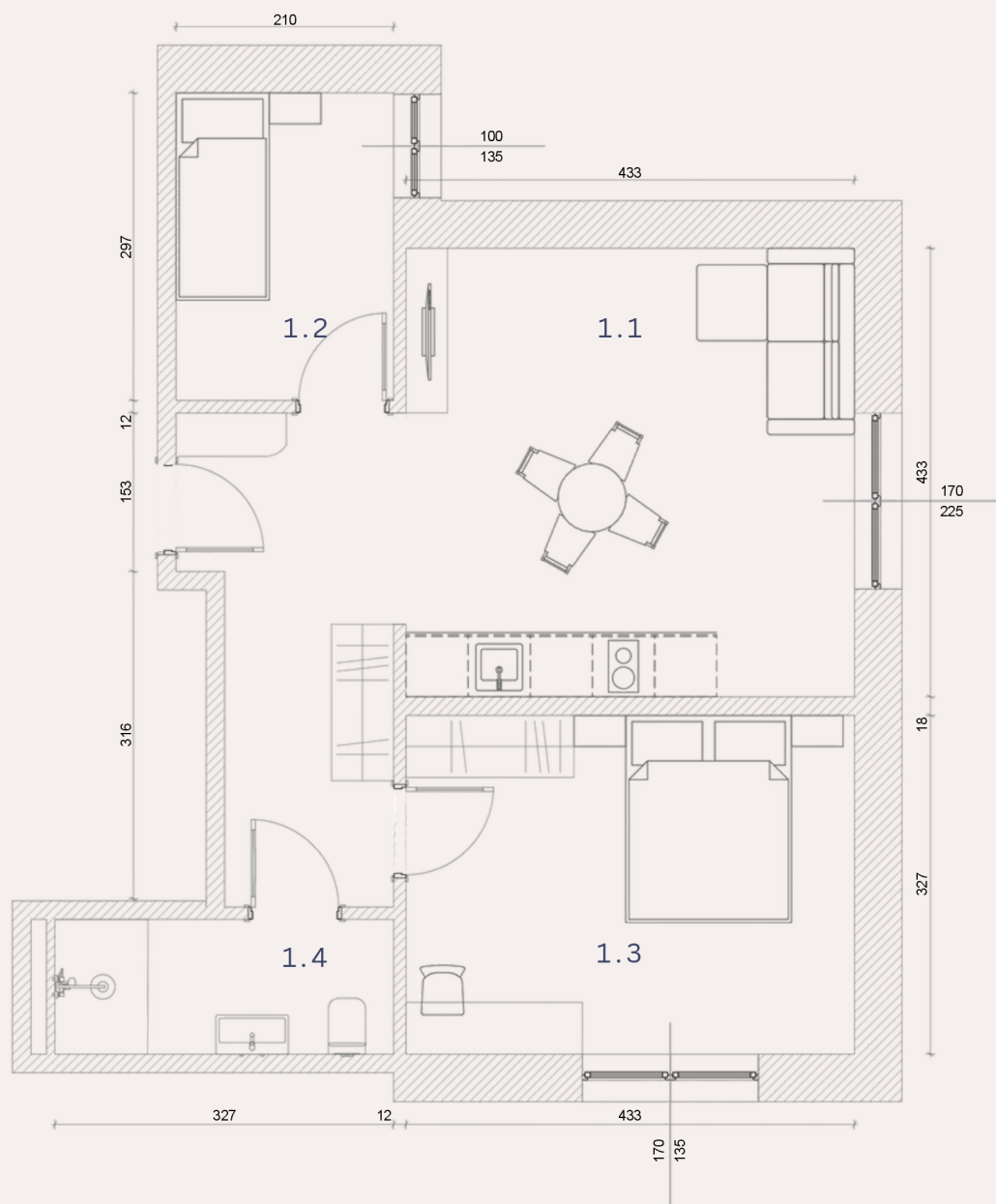


APARTAMENT No.

A11

PODDASZE II

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	9,79
1.2 WC	1,63
	11,42
POW. PO PODŁODZE	31,32

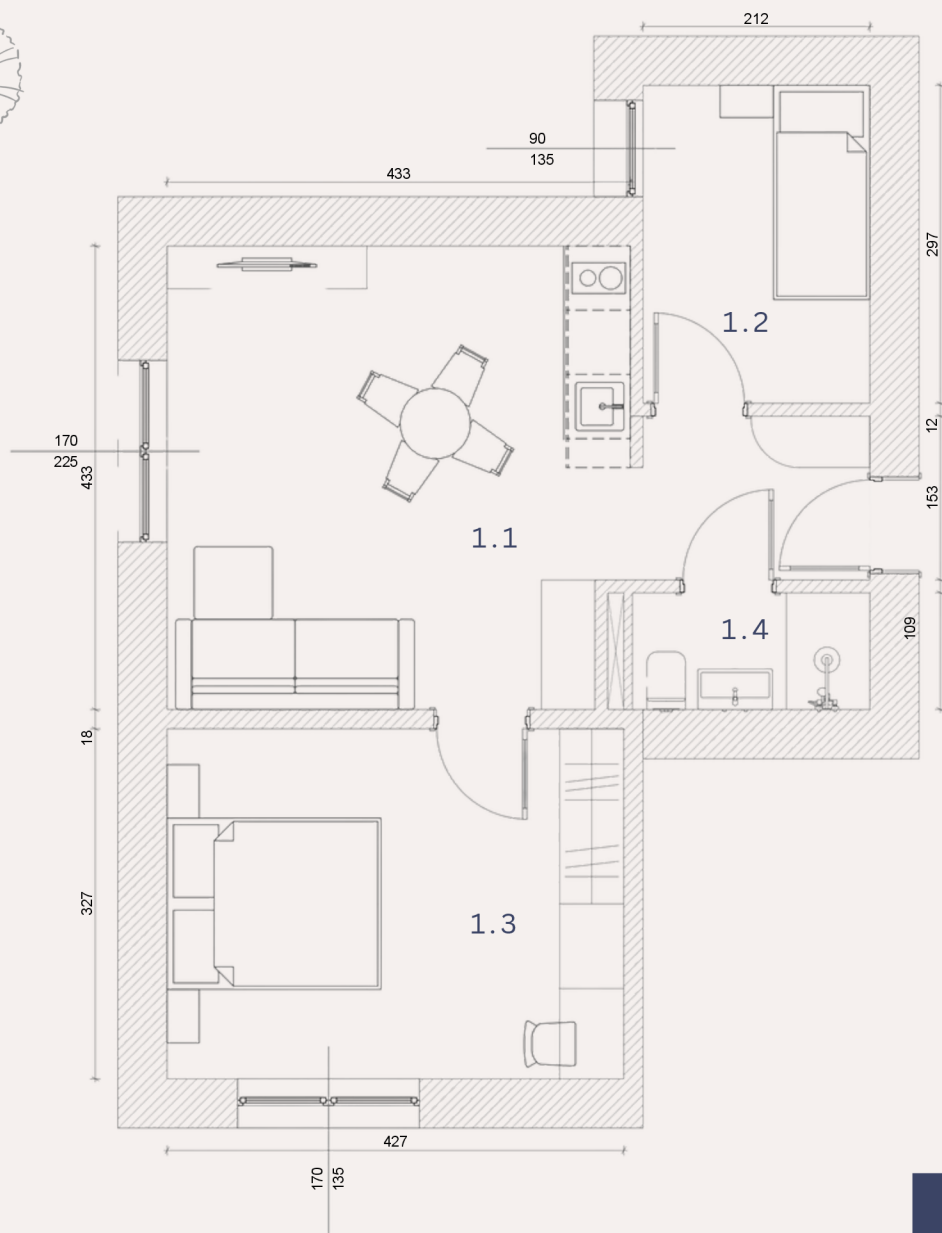
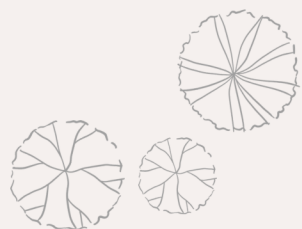


APARTAMENT No.

B1

PRZYZIEMIE

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	27,49
1.2 SYPIALNIA	6,24
1.3 SYPIALNIA	14,16
1.4 ŁAZIENKA	4,25
	52,14

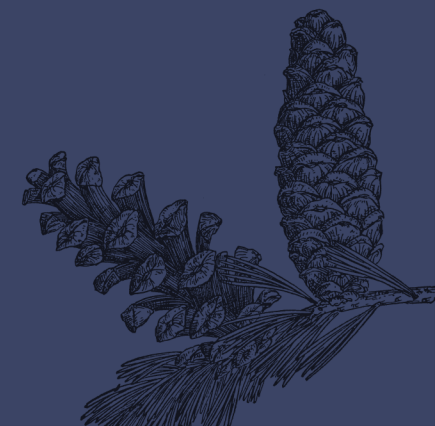


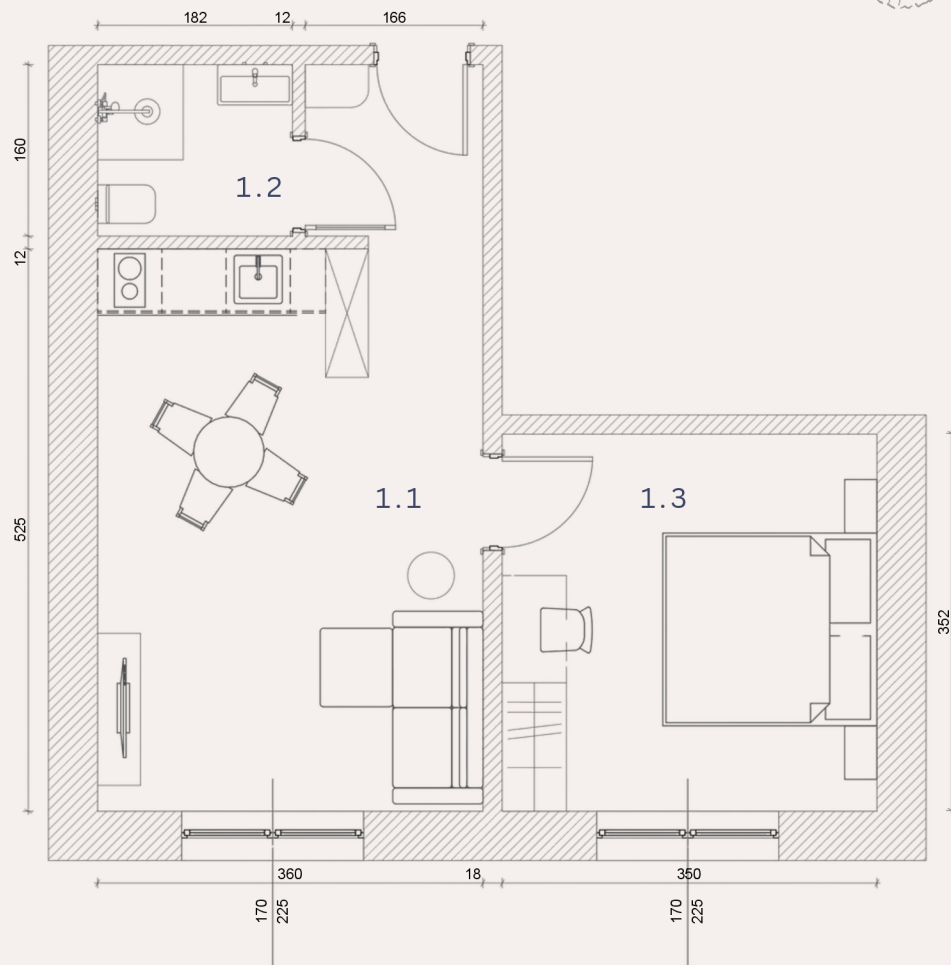
APARTAMENT No.

B2

PRZYZIEMIE

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	21,72
1.2 SYPIALNIA	6,30
1.3 SYPIALNIA	13,96
1.4 ŁAZIENKA	2,42
	44,40



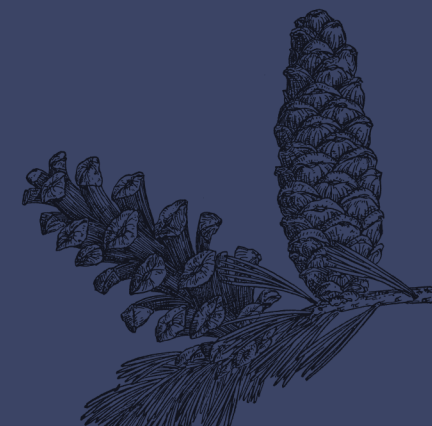


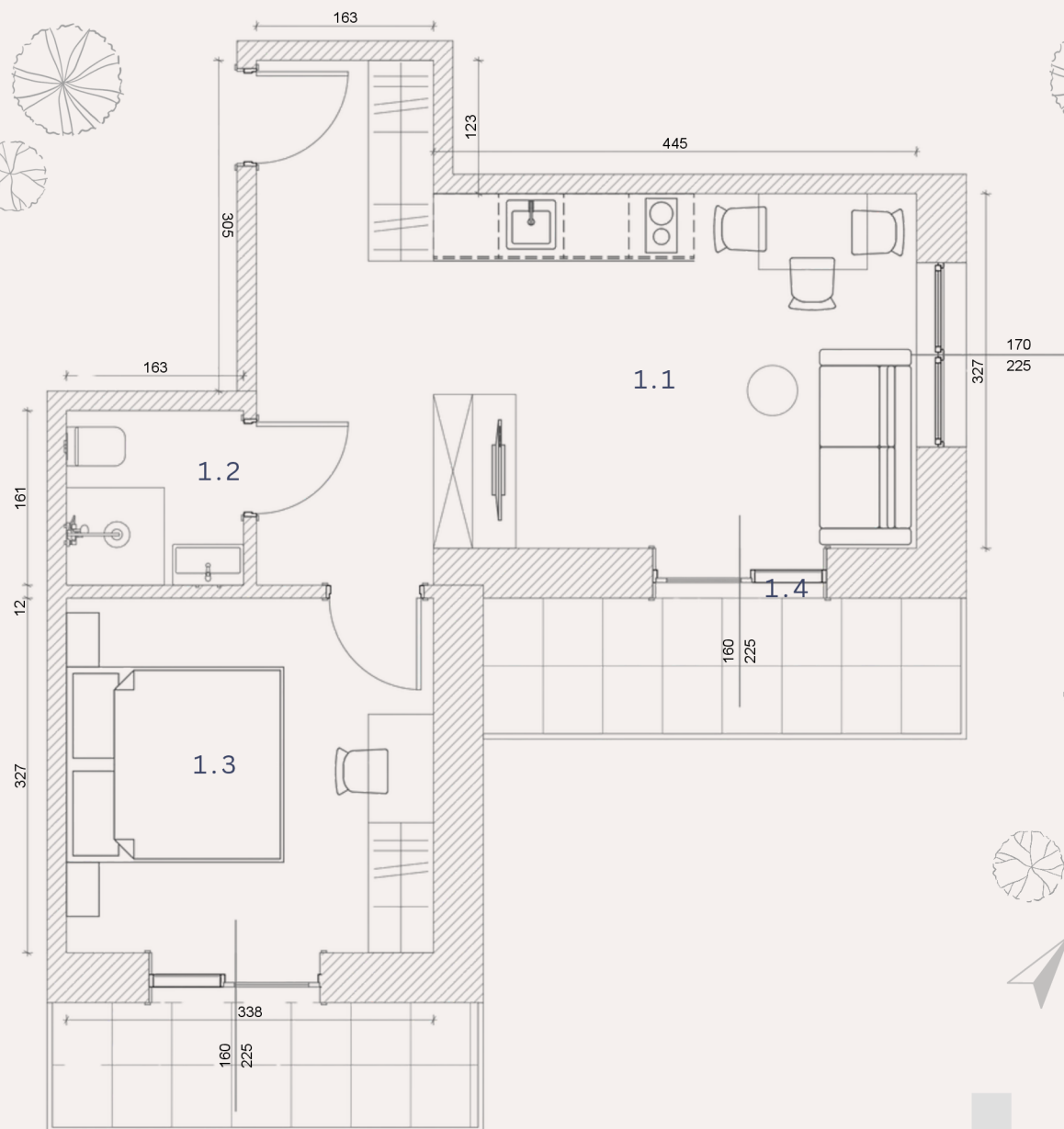
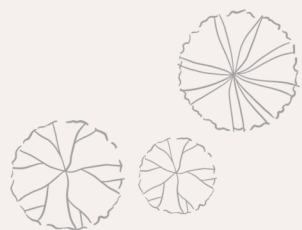
APARTAMENT No.

B3

PRZYZIEMIE

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	21,68
1.2 ŁAZIENKA	2,91
1.3 SYPIALNIA	12,32
	36,91



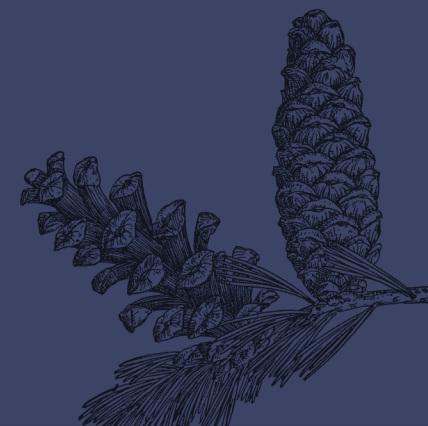


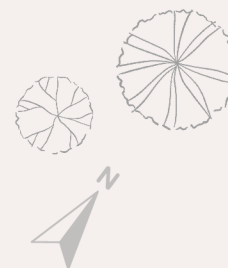
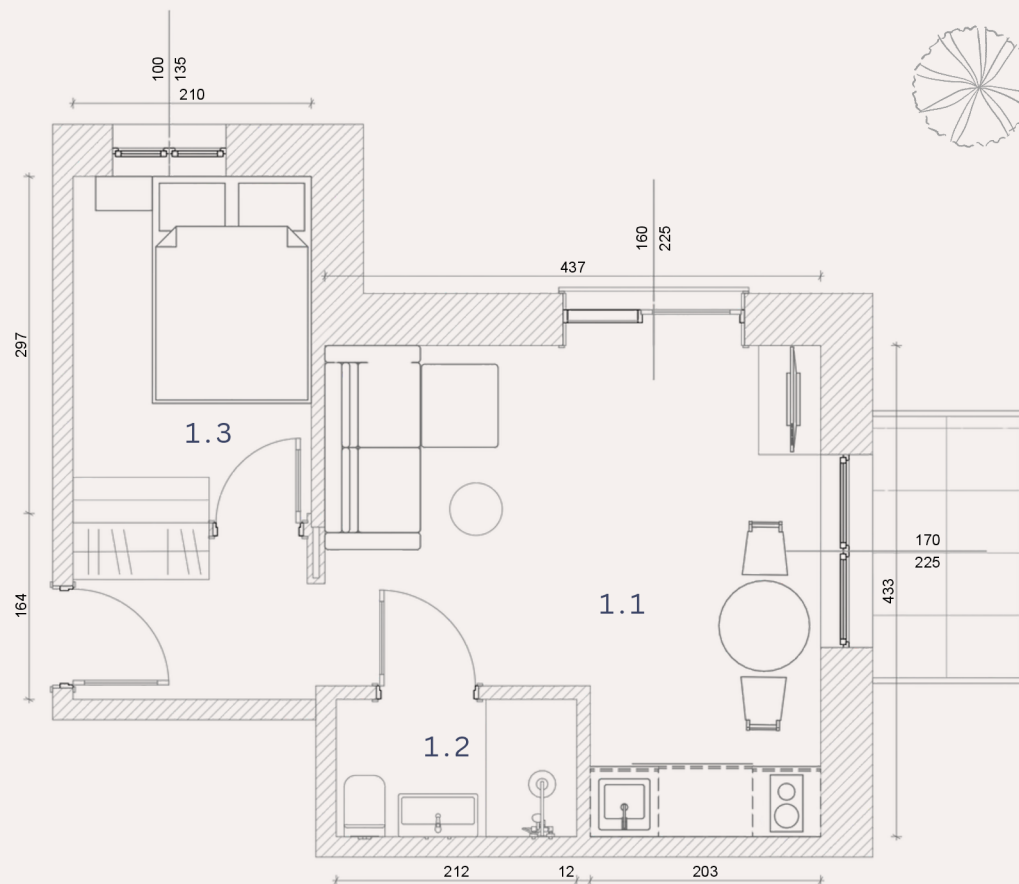
APARTAMENT No.

B4

PARTER

POWIERZCHNIA	m2
1.1 POKÓJ DZIENNY	21,98
1.2 ŁAZIENKA	2,32
1.3 SYPIALNIA	11,18
	35,43



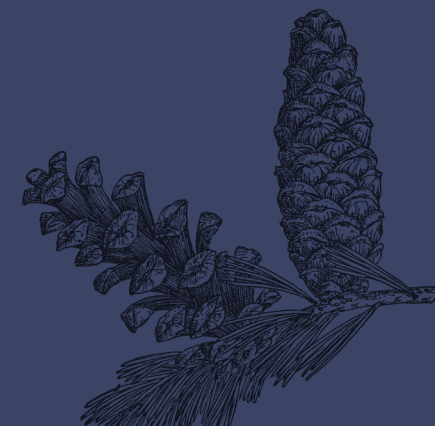


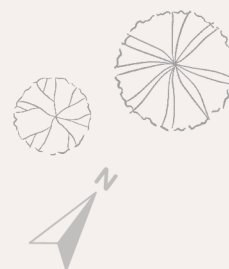
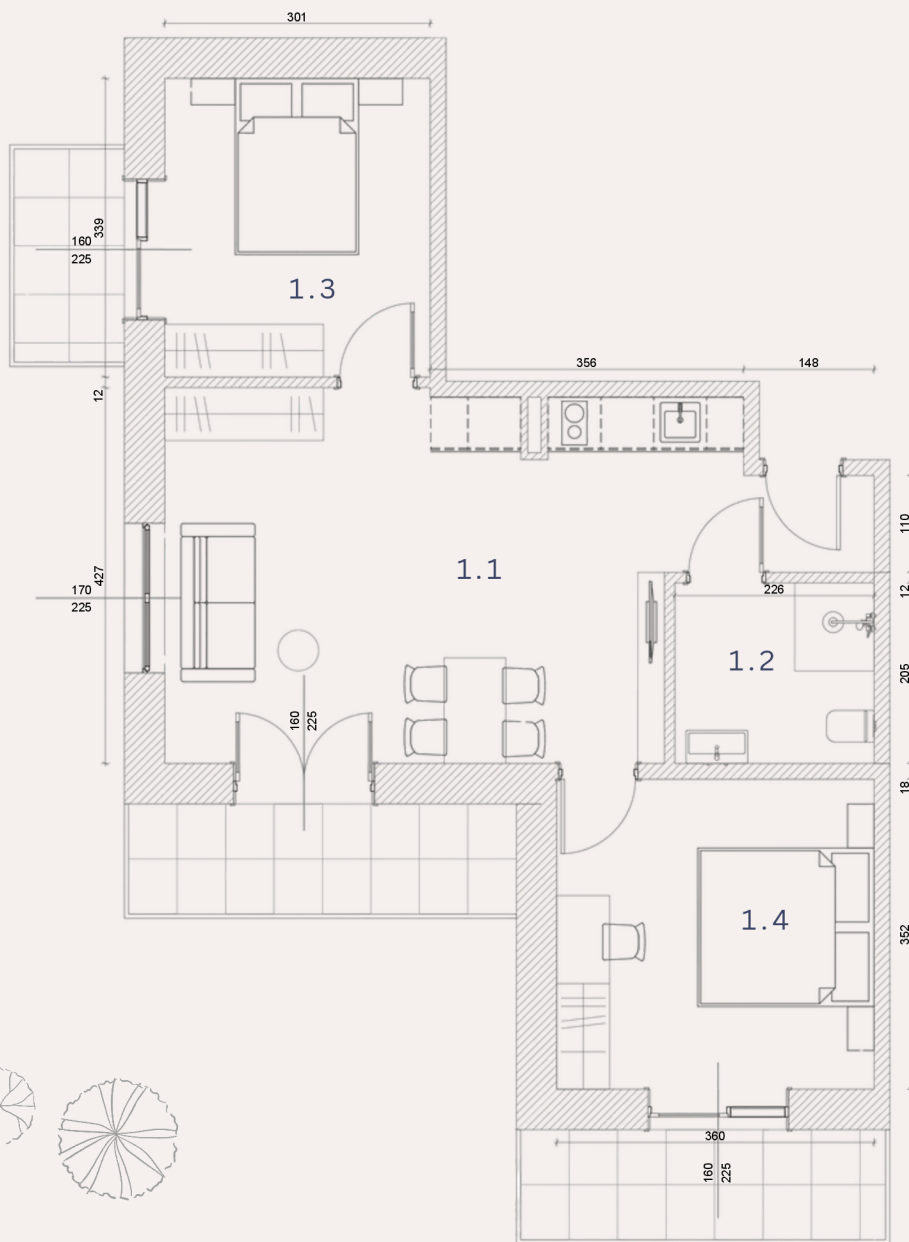
APARTAMENT No.

B5

PARTER

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	18,55
1.2 ŁAZIENKA	2,43
1.3 SYPIALNIA	6,04
	27,02



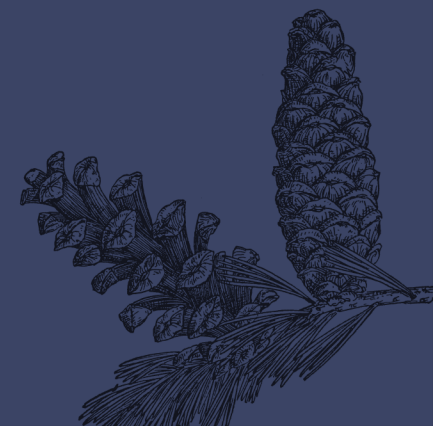


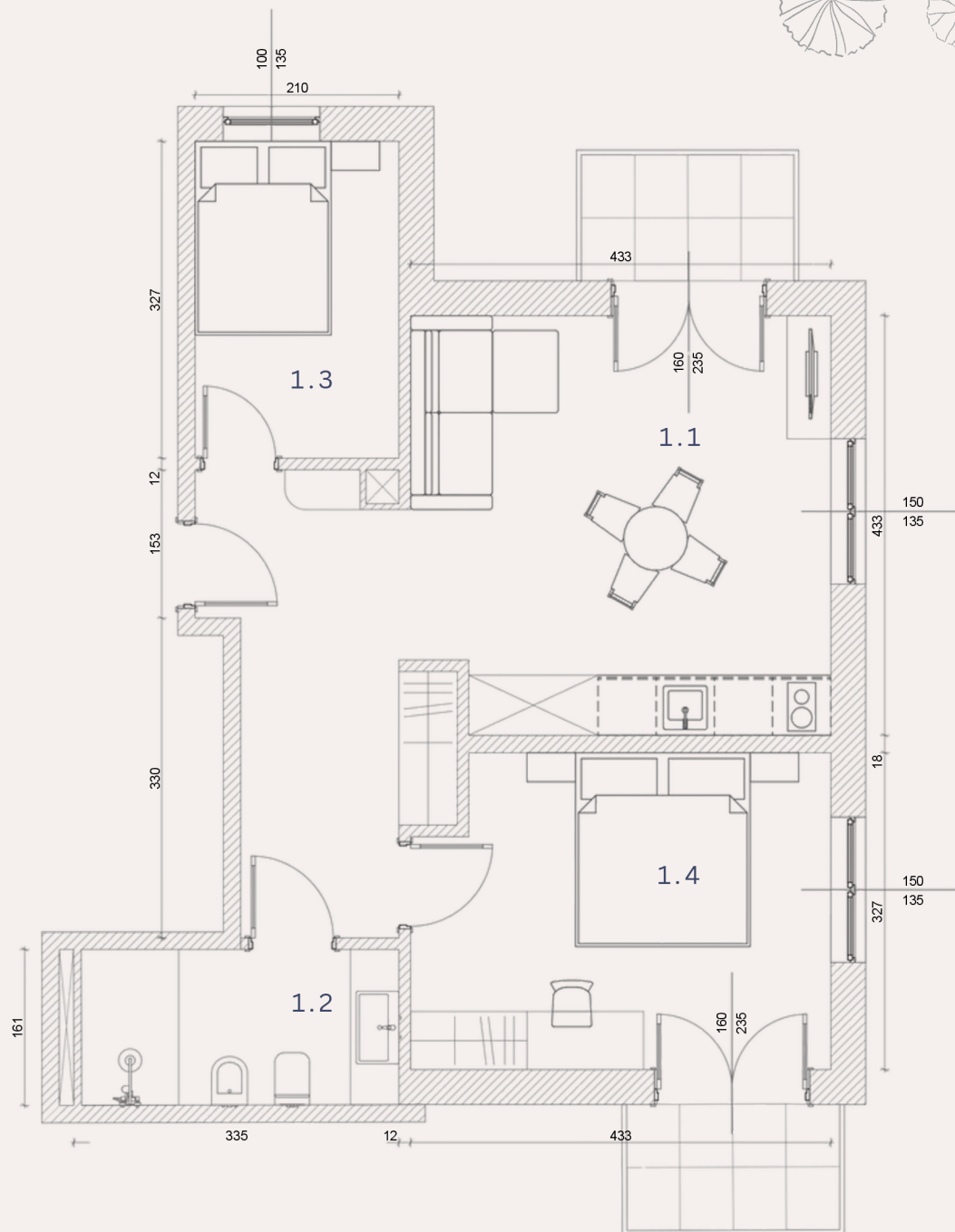
APARTAMENT No.

B6

PARTER

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	25,12
1.2 ŁAZIENKA	4,70
1.3 SYPIALNIA	10,06
1.4 SYPIALNIA	12,39
	52,27



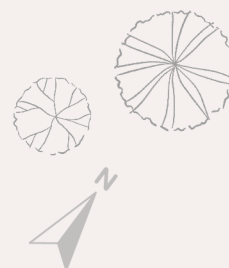
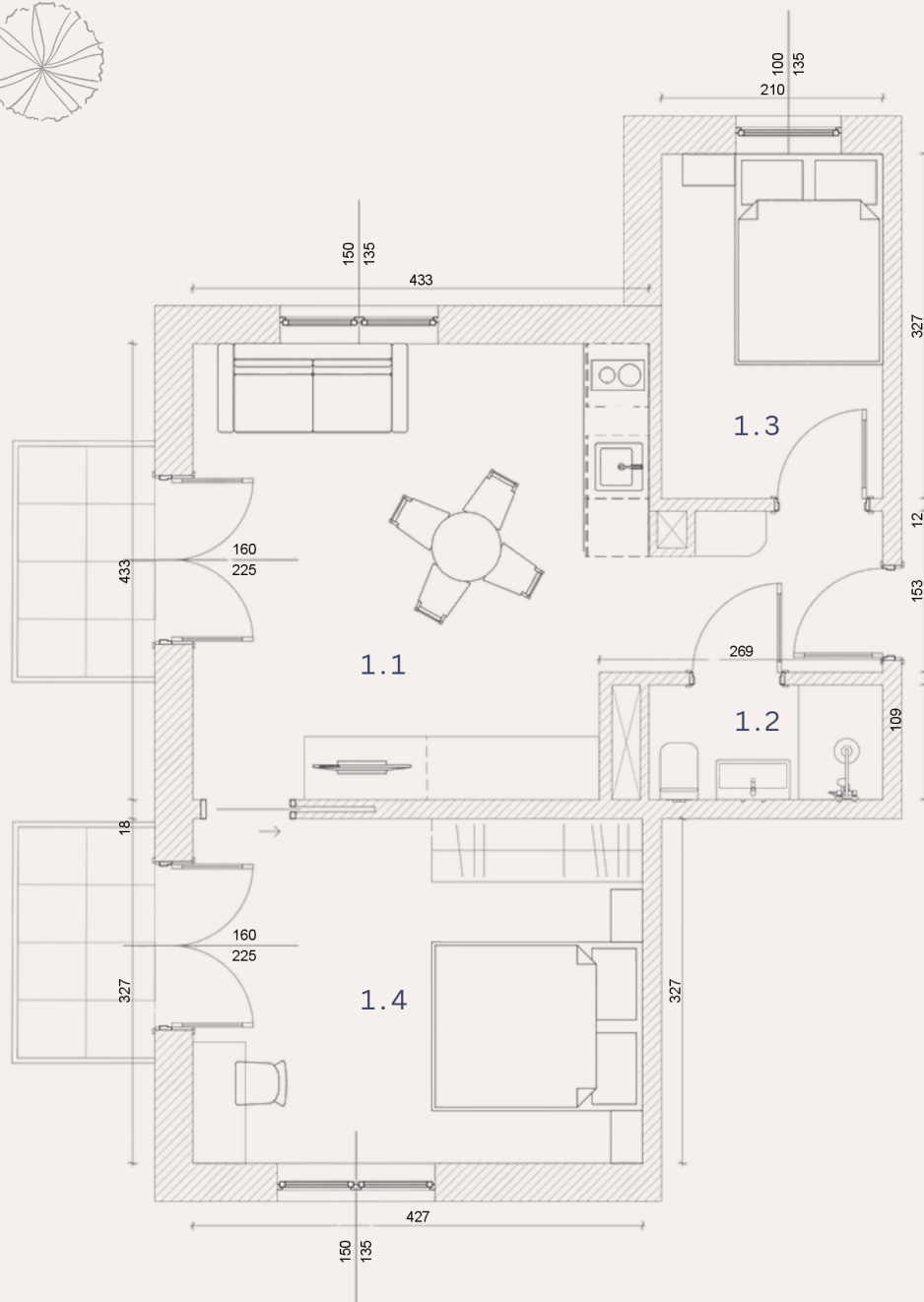
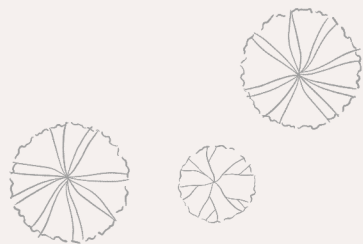


APARTAMENT No.

B7

PODDASZE I

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	24,92
1.2 ŁAZIENKA	4,29
1.3 SYPIALNIA	5,94
1.4 SYPIALNIA	12,05
	47,20
POW. PO PODŁODZE	52,31

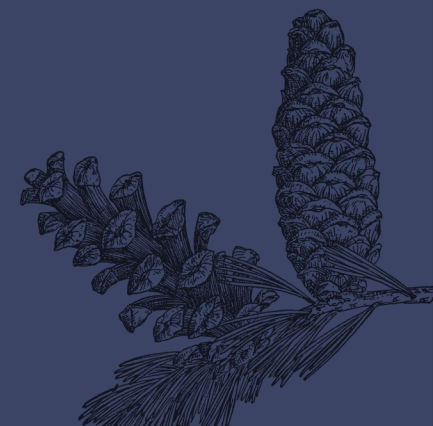


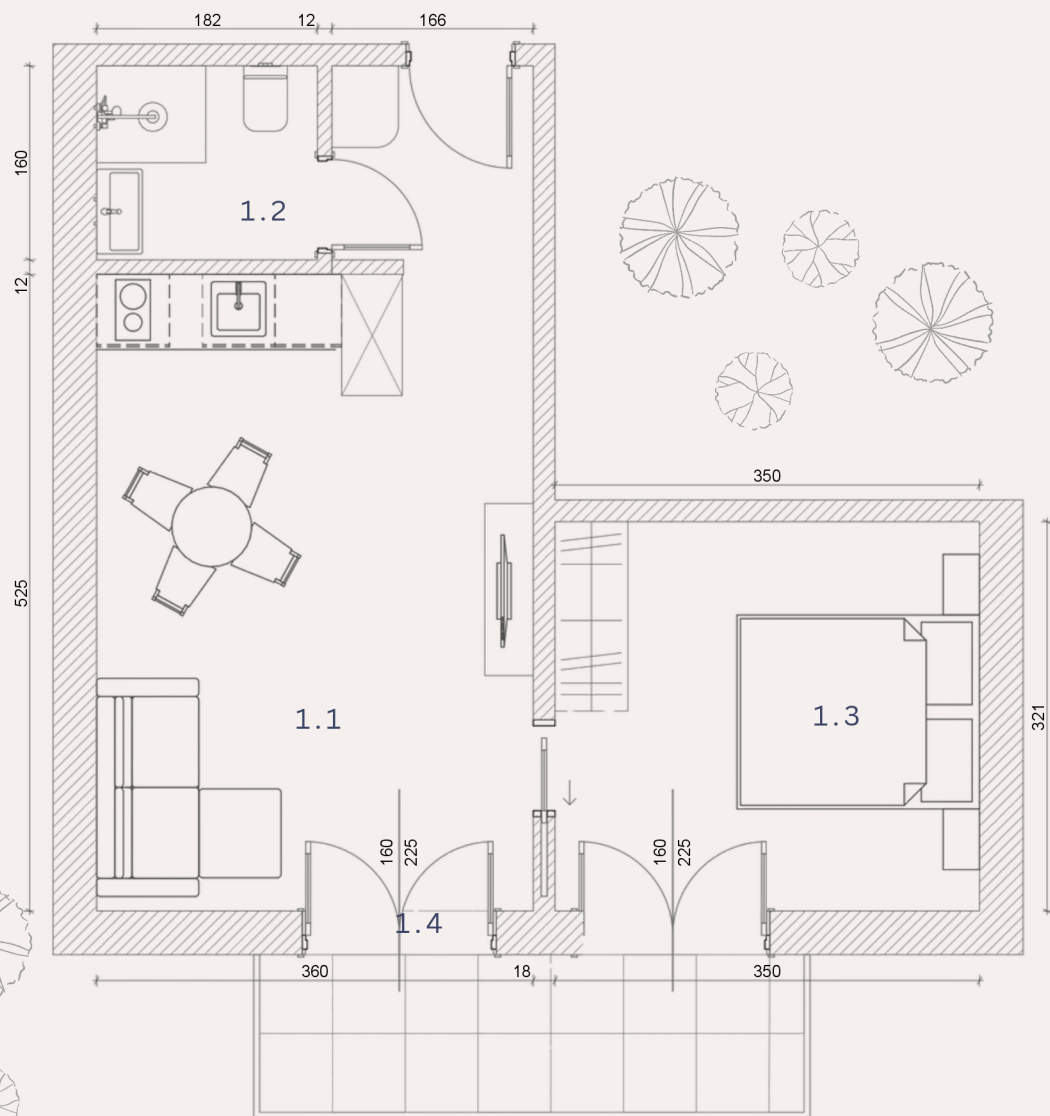
APARTAMENT No.

B8

PODDASZE I

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	19,32
1.2 ŁAZIENKA	2,29
1.3 SYPIALNIA	6,01
1.4 SYPIALNIA	11,09
	39,52
POW. PO PODŁODZE	43,81



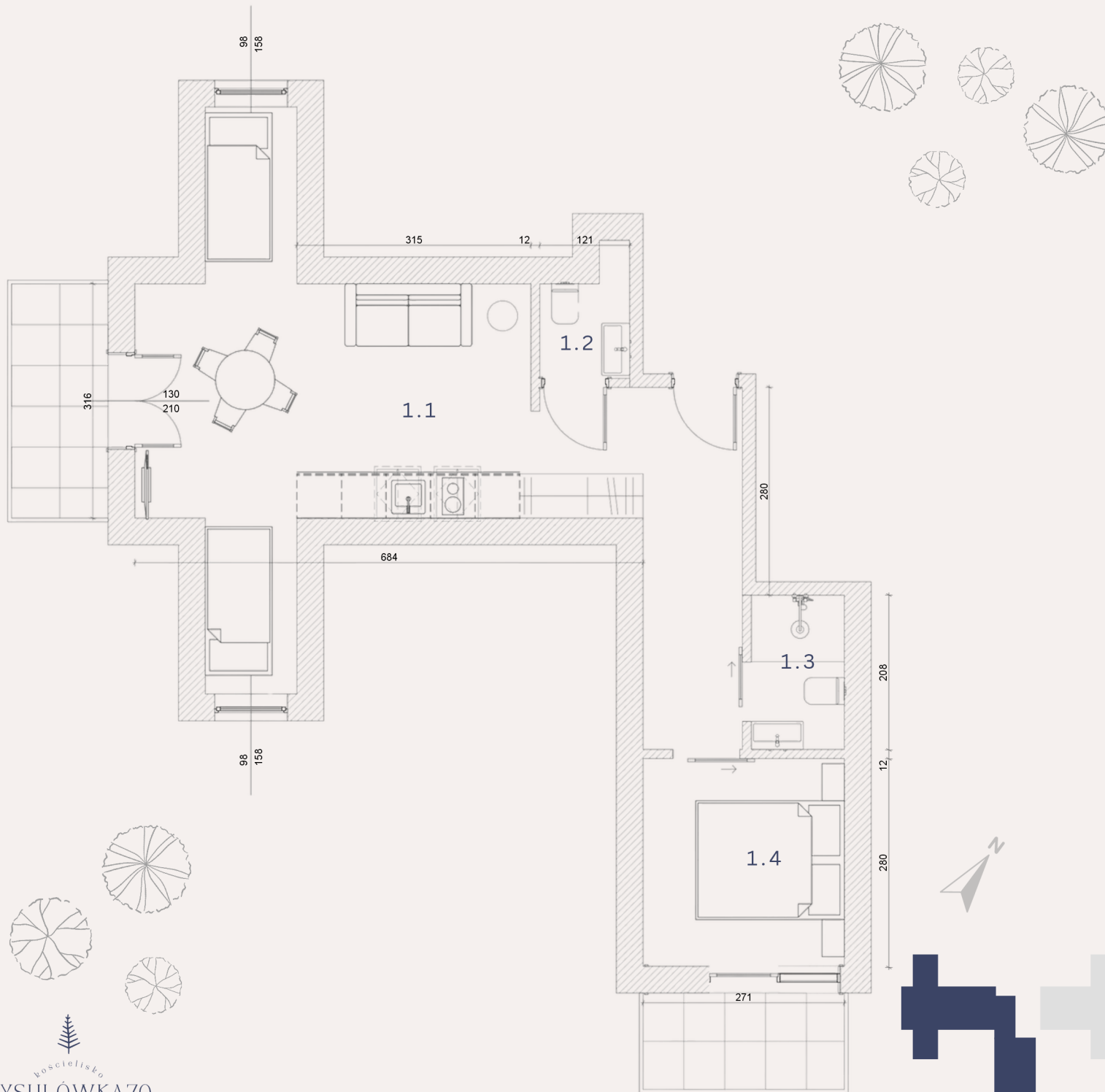


APARTAMENT No.

B9

PODDASZE I

POWIERZCHNIA	m2
1.1 POKÓJ DZIENNY	17,93
1.2 ŁAZIENKA	2,78
1.3 SYPIALNIA	8,61
	29,32
POW. PO PODŁODZE	35,26

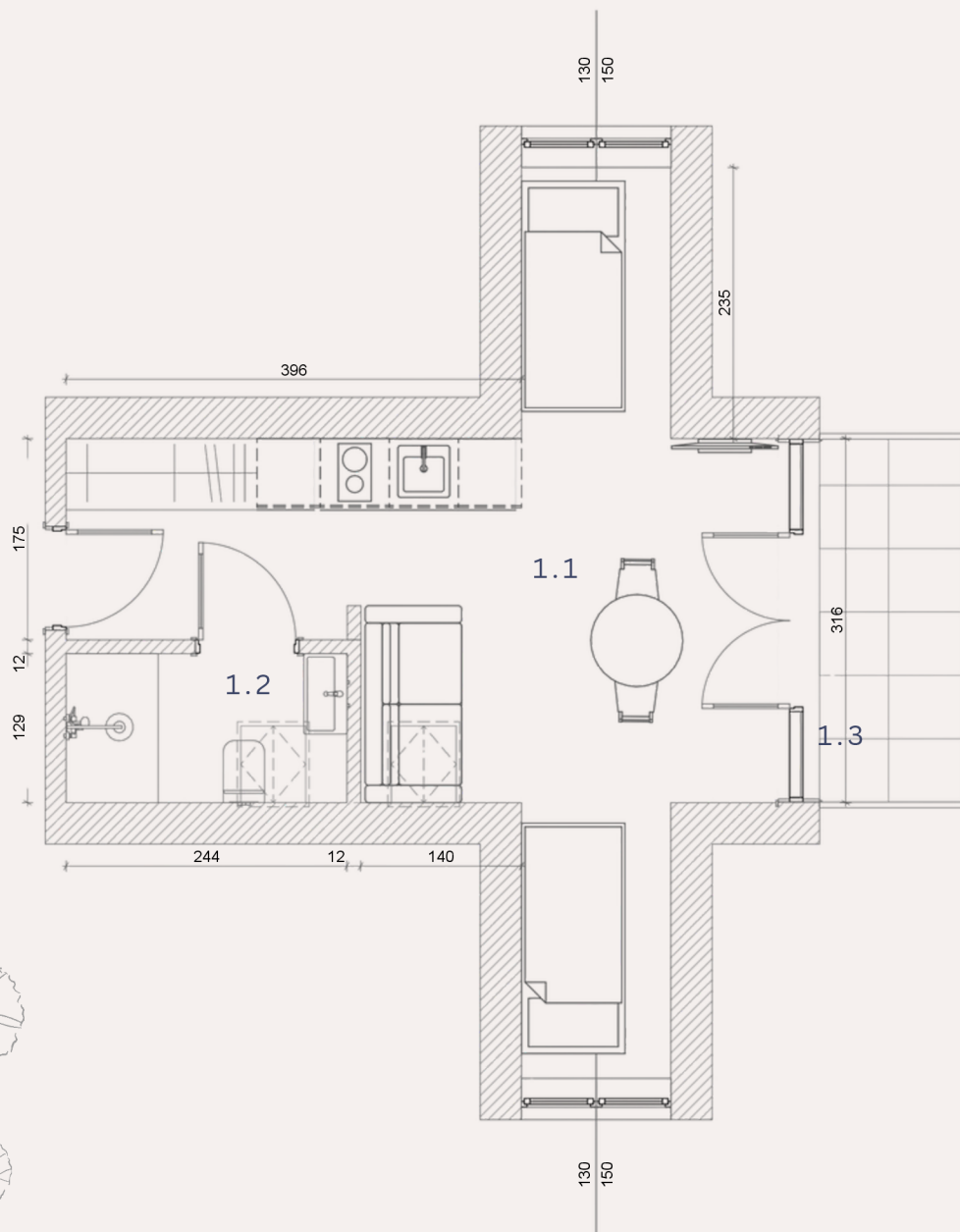


APARTAMENT No.

B10

PODDASZE II

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	15,93
1.2 WC	0,81
1.3 ŁAZIENKA	1,30
1.4 SYPIALNIA	4,05
	22,09
POW. PO PODŁODZE	55,22



APARTAMENT No.

B11

PODDASZE II

POWIERZCHNIA	m ²
1.1 POKÓJ DZIENNY	9,79
1.2 WC	1,63
	11,42
POW. PO PODŁODZE	31,32